



# 2 DORMITORIOS 90M

JULIO - DICIEMBRE 2020

# CASAS

2 DORMITORIOS 90M

KITS PARA ARMAR



Los proyectos free son proyectos de vivienda listos para armar.

Incluyen:

- Planos de anteproyecto, proyecto de panelizado de la estructura en Steel Framing, planos de montaje del proyecto.
- Estructura completa de la vivienda en acero galvanizado: perfiles, accesorios, tornillería y cálculo de ingeniería.
- Materiales secos (ver detalle).

## CARACTERÍSTICAS

Perfiles conformados en frío C, con una sección de 89 x 41 x 10mm

Calibre utilizado: 20 (0,95mm)

Acero de calidad estructural, tensión de fluencia 350 Mpa

Acero con galvanización mínima de Z 275g/m<sup>2</sup>

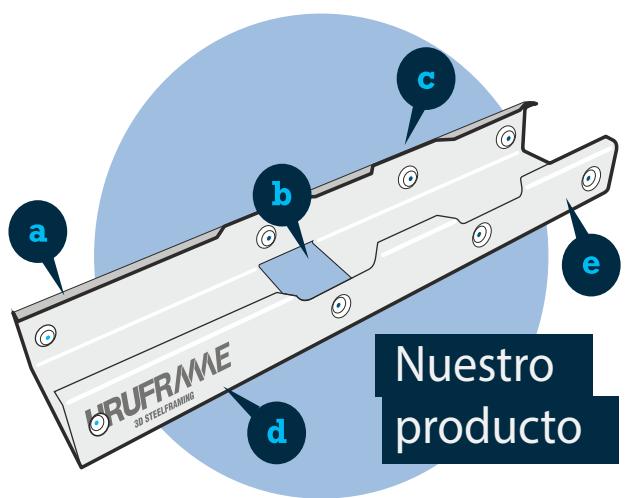
**a** La totalidad de la estructura, compuesta por perfiles C, de mayor rigidez.  
Agujeros para la tornillería. Fresado de encasatamiento "Clic" entre piezas. -  
Tornillo al ras de perfil.

**b** Hueco para perfil pasante de arriostramiento horizontal o vertical.

**c** Corte del labio del perfil para recibir al montante, asegurando el  
emplacado perfecto.

**d** Impresión de información sobre posición en la estructura.

**e** Reducción del extremo del perfil que encasatra dentro de otro.



# LISTA DE MATERIALES SECOS

## TERMINACIÓN EIFS

	CANTIDAD
<b>RIGIDIZACIÓN</b>	
Placa de madera Fenólico 12mm - placa 1,22 x 2,44m	77
Placa de madera Fenólico 18mm - placa 1,22 x 2,44m	35
T2 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	51
T4 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	23
<b>AISLACIONES</b>	
Lana de Vidrio Owens Corning 63mm Libre R8 - bolsa 15,24 x 1,22m	9
Lana de Vidrio Owens Corning 89mm Libre R11 - bolsa 15,24 x 1,22m	6
Tyvek para pared Dupont - rollo 45,72 x 2,74m	2
Cinta para papel Tyvek Dupont - rollo 50m	3
Membrana Asfáltica Aluminizada Sika 4mm - rollo 10m2	11
<b>TERMINACIÓN EXTERIOR MUROS</b>	
Placa Cementicia Durock Next Geg 12,70mm - placa 1,22 x 2,44m	13
Placa EPS Tipo II 5cm - placa 0,50 x 1,00m	283
Basecoat Cementicio USG - bolsa 22,7kg	46
Malla de Fibra Alkaliresistente (China) 145grs/m2 - rollo 50,00 x 1,00 m	4
Malla de Fibra Alkaliresistente (China) 300grs/m2 - rollo 50,00 x 1,00 m	3
Cinta duracret para cementicia - rollo 45m	2
DRIVYT Sandblast Finish Lite Gray - balde 32kg	12
T3 Tornillo Cementicia Epóxico MECHA p/exterior - caja x 100	9
Wind lock Arandela + Tornillo anclaje EPS (ST-4) x Un.	1.132
<b>TERMINACIÓN INTERIOR MUROS</b>	
Placa de Yeso Knauf 12,5mm Standard - placa 1,20 x 2,40m	98
Placa de Yeso Knauf Anti Humedad 12,5mm - placa 1,20 x 2,40m	8
Placa de Yeso USG Fiberock Aquatough Interior 12,7mm - placa 1,22 x 2,44m	6
Masilla USG Redimix - balde 28kg	14
Cinta Papel - rollo 76m	5
Perfil Omega 2,2cm Cal 24 - perfil 3,05m	94
T2 Tornillo Cementicia Epóxico MECHA p/interior - caja x 100	4
T2 GRABBER Tornillo Yeso PLACA MECHA p/pared - caja x 100	48
T2 SPEED TEK Tornillo Yeso PLACA AGUJA p/cieloraso - caja x 100	22
TI SPEED TEK Tornillo PERFIL MECHA p/estructura - caja x 100	15
<b>ACCESORIOS</b>	
USG Cantonera Metal con papel - 3,05m x Un.	6
Vynil Corp Perfil Z PVC 1/2" - 3,05m x Un.	29
Vynil Corp Cantonera EXTERIOR PVC - 3,05m x Un.	48
Vynil Corp Perfil Goterón Ext PVC - 3,05m x Un.	7
Vynil Corp Perfil J Ext PVC 2" c/Goterón - 3,05m x Un.	16

Materiales secos sujetos a disponibilidad de stock

COSTO TOTAL (ESTRUCTURA + CÁLCULO INGENIERÍA + MATERIALES SECOS)\*

US\$ 22.274 + iva

\*Por otras terminaciones consultar

SERVICIO DE PANELIZADO DE ESTRUCTURA (opcional)

Armado de paneles en fábrica listos para montar

US\$ 1.547 + iva

\*Panelizado GRATIS todo 2020

## ABERTURAS EN PVC DE ALTA PRESTACIÓN (opcional)

Aberturas en PVC blanco con protección UV

Vidrios: DVH 5+12+5

Herraje: manija bipunto

\*No incluye tapajuntas ni mosquitero

US\$ 7.43 I + iva

## PUERTAS INTERIORES OBLAK (opcional)

3 PUERTAS 0.70m x 2.00m modelo Tekstura blanco o wengue

US\$ 56 I + iva

\*No incluye manija ni contramarcos

Notas:

LAS CANTIDADES SON UNA GUÍA ESTIMADA AL CLIENTE, LOS TOTALES DEBERÁN SER CONFIRMADOS POR EL MISMO.  
SE CONSIDERÓ UN 10% DE DESPERDICIO EN LOS MATERIALES SECOS.

PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES SE CONSIDERA CHAPÓN FENÓLICO 12mm A UNA CARA COMO RIGIDIZADOR DE LA ESTRUCTURA.  
EN SECTOR DE MESADAS DE COCINA Y DUCHA DE BAÑOS SE CONSIDERA PLACA CEMENTICIA, EN EL RESTO DE ZONAS HUMEDAS YESO VERDE.  
OFERTA VÁLIDA SOLO POR EL TOTAL DE LOS MATERIALES, CUALQUIER VARIACIÓN EN CANTIDAD o TIPO DE PRODUCTOS SE DEBERÁ RECOTIZAR.  
FLETES NO INCLUIDOS (SOLICITAR COTIZACIÓN).

## NUESTRAS MARCAS



## FORMA DE PAGO

60% al encargar el trabajo

40% previa entrega de estructura

## ENTREGA

15 días a partir de la seña (Perfilería para armar)

Una vez confirmado el presupuesto, se notificarán los requerimientos que deberá tener el transporte de la perfilería fabricada y materiales, el retiro de la estructura y materiales secos se hará previo aviso de 48hs a nuestra oficina (2914 5430) para coordinar su carga en camión.

## CALIDAD CERTIFICADA



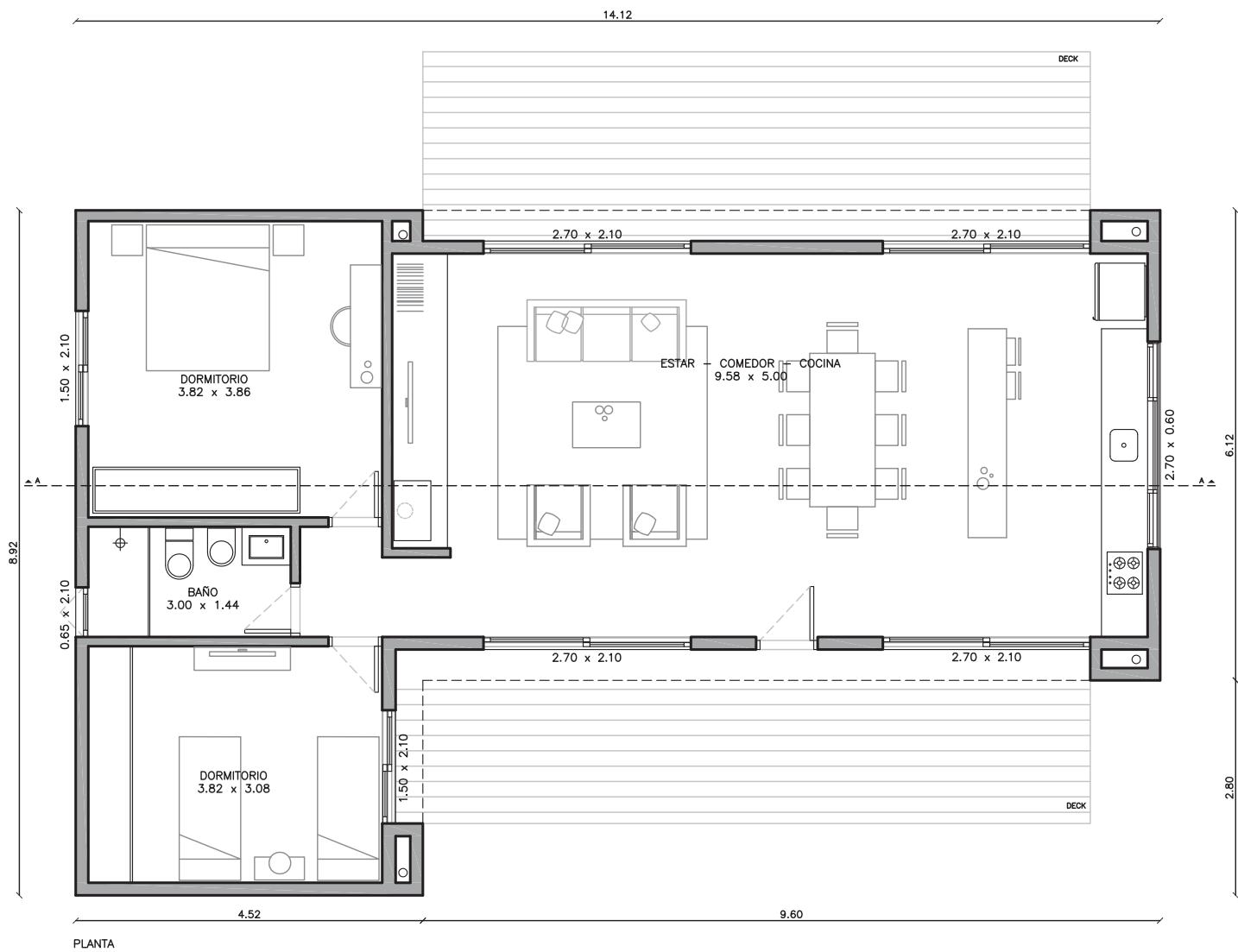
INTI CIRSOC

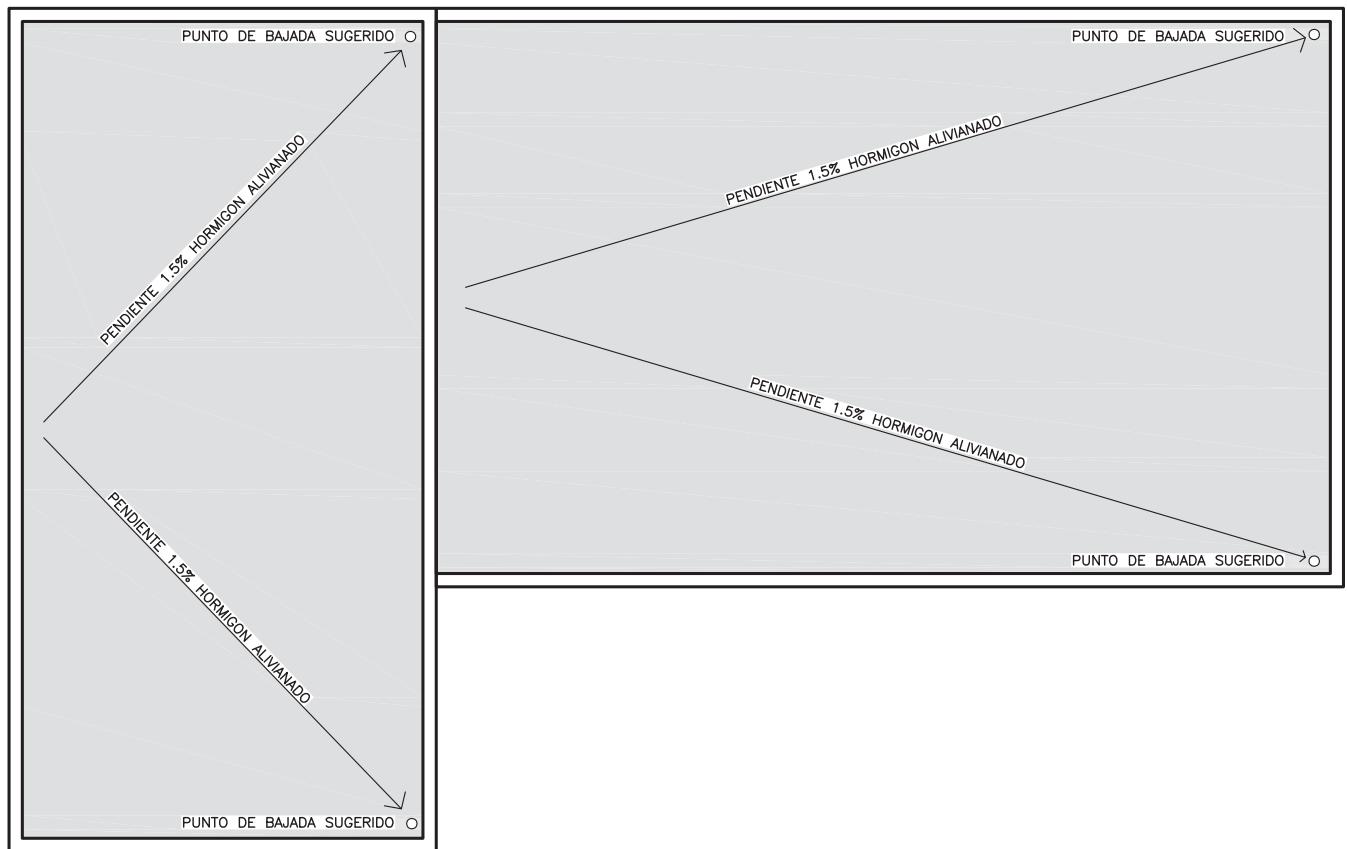
PROYECTO



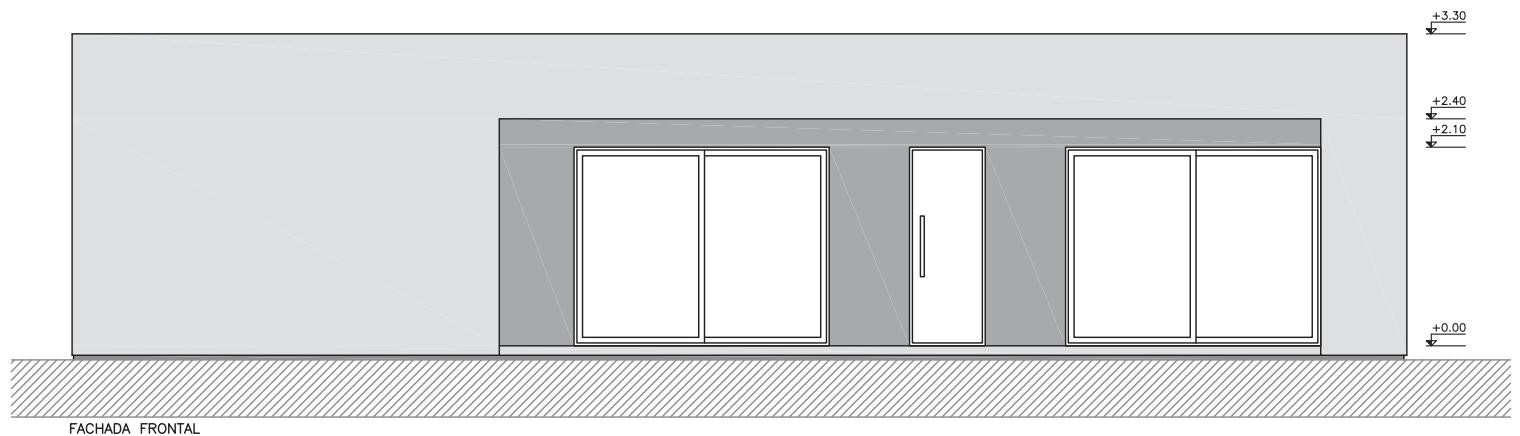
FINANCIAS



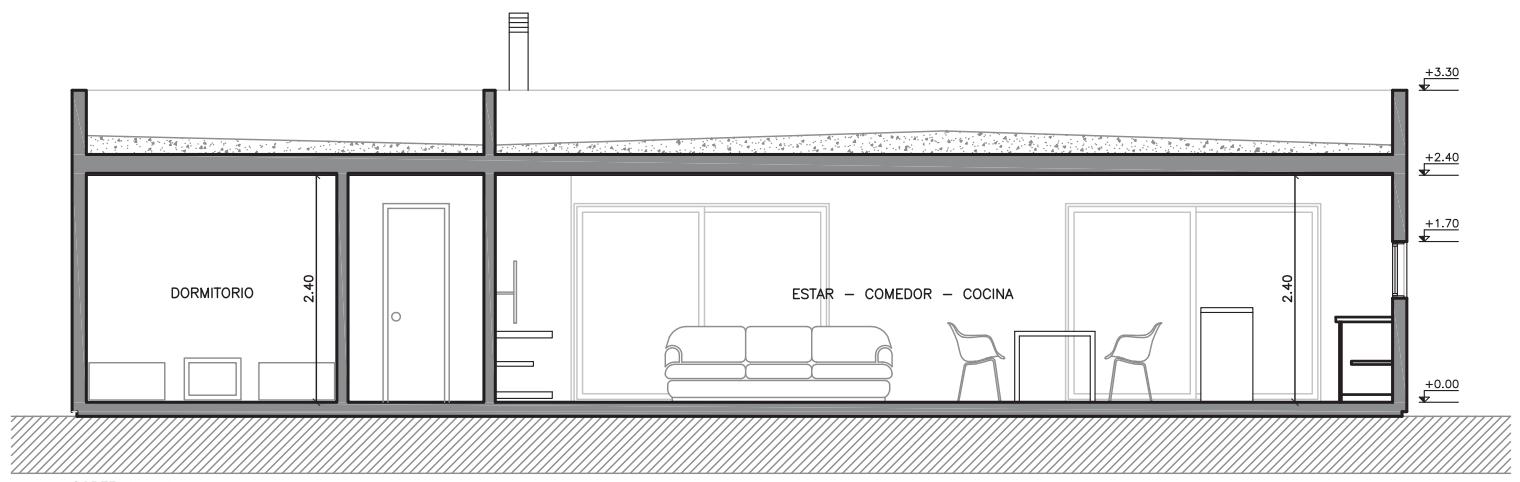




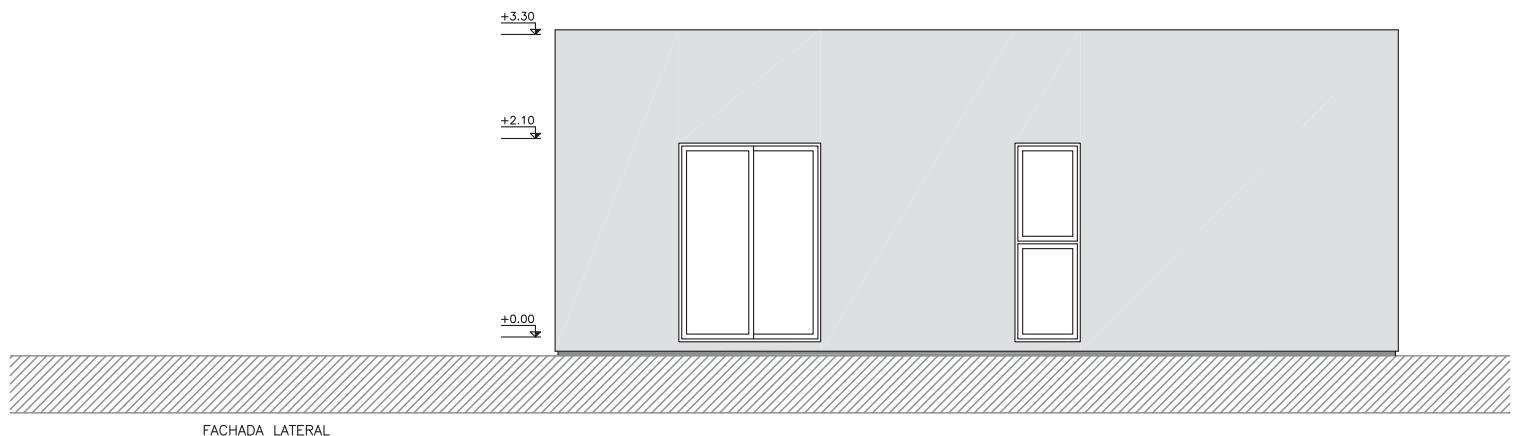
PLANTA DE TECHOS



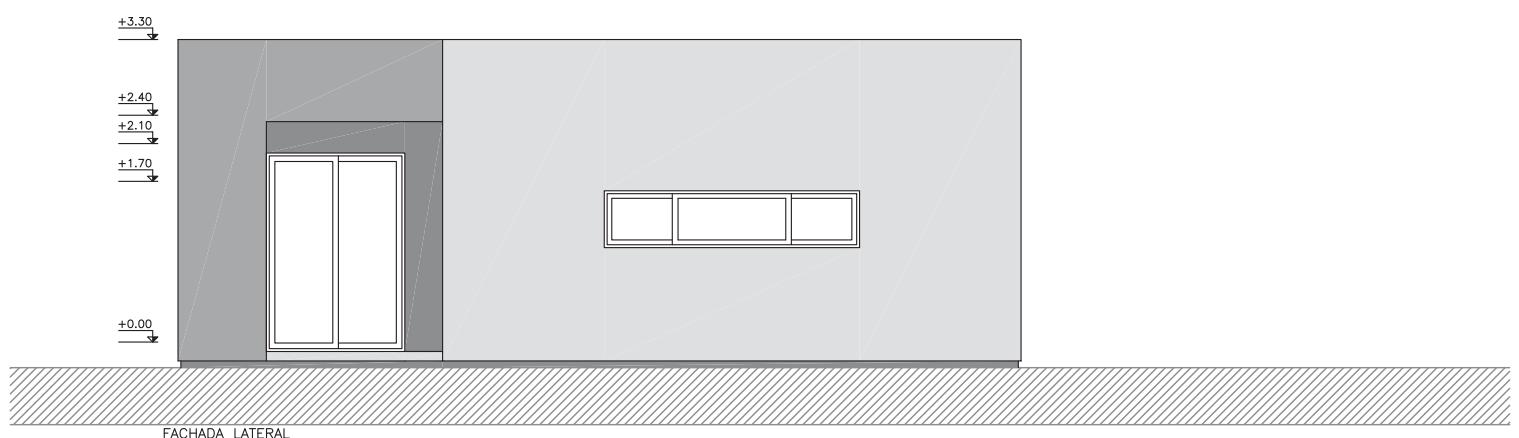
FACHADA FRONTAL



CORTE A - A



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL